



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 175**

6 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις σφαλμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/220 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος του παλαιού ελαιοτριβείου, ιδιοκτησία του Αγροτικού Συνεταιρισμού Σκαλοχωρίου που βρίσκεται στον οικισμό Σκαλοχώρι της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

3. Τα υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος που διαβίβασε στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης η Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου με το υπ' αριθ. πρωτ. Π. 6288/29.11.1995 έγγραφό της και έλαβε αρ. πρωτ. 7885/5.12.1995 στο Υπ. Αιγαίου.

7. Την από 12.11.1996 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης, η οποία κοινοποιήθηκε στον ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΣΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ με το αριθμ. πρωτ. ΔΠΑ/7885/95/20.11.1996 έγγραφό μας.

8. Την με αριθ. πρωτ. 220/9.1.1997 Υπ. Αιγαίου απάντηση του ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ότι συμφωνεί και αποδέχεται τον χαρακτηρισμό του κτιριακού συγκροτήματος του θέματος ως διατηρητέου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριακό συγκρότημα του παλαιού ελαιοτριβείου που βρίσκεται στον οικισμό Σκαλοχώρι της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Αγροτικού Συνεταιρισμού Σκαλοχωρίου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφεριακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. 220/97 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτιριακό συγκρότημα που διαθέτει αξιόλογα χαρακτηριστικά παραδοσιακά, αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία που θα πρέπει να διατηρηθούν, γιατί αποτελούν τυπικά δείγματα τόσο της Βιομηχανικής αρχιτεκτονικής όσο και της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

2) Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και κτίσματα που συνθέτουν το συγκρότημα, όχι όμως οι τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες καθώς και τα προσκτίσματα που τυχόν αλλοιώνουν την μορφή τους.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται μετά από

έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5) Αιτήσεις για προσθήκες στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα αποστέλλονται σε κάθε περίπτωση από την Πολεοδομική Υπηρεσία στο αρμόδιο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου μαζί με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί "ΓΟΚ" εφόσον δεν παραβλάπτεται το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα και ο χώρος που το περιβάλλει.

6) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των κτιρίων του συγκροτήματος.

7) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έκδοσή της κατά το Νόμο απαιτουμένης οικοδομικής αδείας.

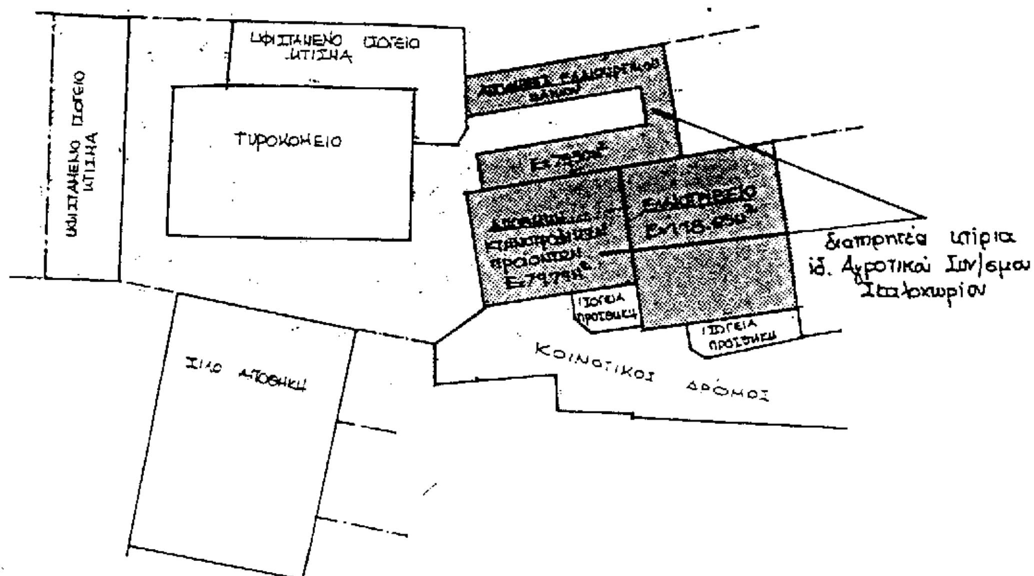
8) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Φεβρουαρίου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΣΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ.
ΚΛ. 1:50.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/220/97 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/220/11.2.1997

Θέμα. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος του παλαιού ελαιοτριβείου, ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Σκαλοχωρίου που βρίσκεται στον οικισμό Σκαλοχώρι της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού



ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1997

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.

Αριθ. 73/97 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 264 και 454.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΙΓΑΛΕΩ
(Συνεδρίαση 3/14.2.97)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 196/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Το άρθρο 1 του από 30.3.90 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 208/Δ/ 10.4.90), με το οποίο μεταβιβάστηκε στο Δήμο Αιγάλεω η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτ. σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Την με αριθμ. 532/96 απόφασή του, η οποία αφορά στην τροποποίηση του εγκεκρ. ρυμοτομικού σχεδίου σε Ο.Τ. του Δήμου Αιγάλεω.

5. Το με αριθμ. 3/97 πρακτικό του ΣΧΟΠ, το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της μη έγκρισης της τροποποίησης στα Ο.Τ. 264 και 454, μετά διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου: α) στο Ο.Τ. 264 και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης από Βρεφονηπιακό Σταθμό σε χώρο πρασίνου και β) στο Ο.Τ. 454 και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης από χώρο πλατείας σε χώρο οικοδομήσιμο, για το τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΑ.

Η τροποποίηση στο Ο.Τ. 264 θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου κατά 131.000.000 δρχ., ενώ αυτή στο Ο.Τ. 454 δεν θα τον βαρύνει.

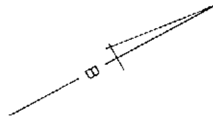
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 26 Φεβρουαρίου 1997

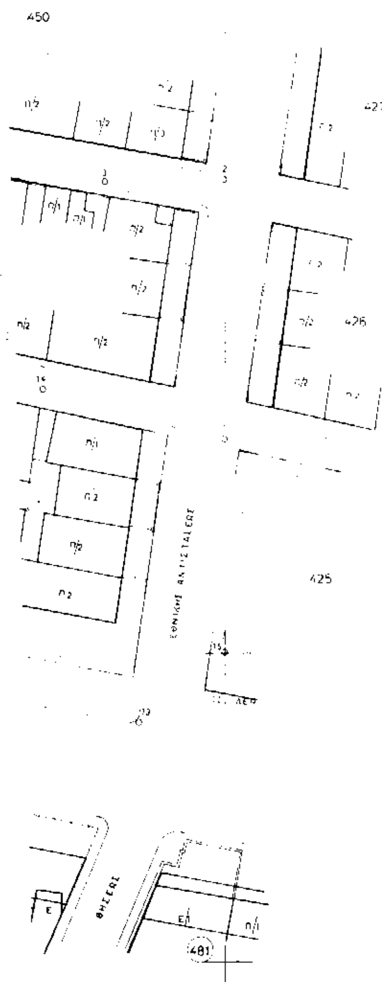
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΓΕΡ. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ


455
450
454
451
453
452
CITROEN
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΘΗΒΩΝ
ΑΡΙΑΔΝΗΣ
ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ
ΘΗΣΕΩΣ
490
489
92



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κτισμα πλακοσκεπες (1,2,3 ... οροφων)
- Κτισμα κεραμοσκεπες (1,2 ... οροφων)
- Κτισμα με επικαλυψη ελλενιτ
- Υποστεγο
- Εγκεκριμενη ρυμ. γραμμη
- Εγκεκριμενη οικοδ. γραμμη



ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΟΤ 454

Τ2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛ: 1:500

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ Τοπογραφος
Συγκοινωνιολογος
ΧΡΥΣΗ ΠΟΤΣΙΟΥ Πολεοδομος
Βατοπεδιου 14 Αθηνα 6462946

ΣΥΝΤΑΞΗ | ΕΛΕΓΧΟΣ | ΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
7532/96
11-12-96

ΑΙΓΑΛΕΩ Νοέμβριος '96

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ ΟΤ 264
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 1473/Δ/31.12.96 όπου δημοσιεύθηκε η 16632/21.11.96 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «έγκριση πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ν. Ψυχικού επί της οδού Αδριανού 4 Ο.Τ. 68» στο άρθρο 1 διορθώνεται το εσφαλμένο: «.... επί των οδών Νεκταρίου και Νέστορος, για 2250,60 μ2 .....» κ.λπ., στο ορθό: «.... επί των οδών Νεκταρίου και Νέστορος ιδιοκτησίας των α) Σωτηριάδη Θεμιστοκλή και β) Σωτηριάδου Θάλειας για 2250,60 μ2 ....», κ.λπ.

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ